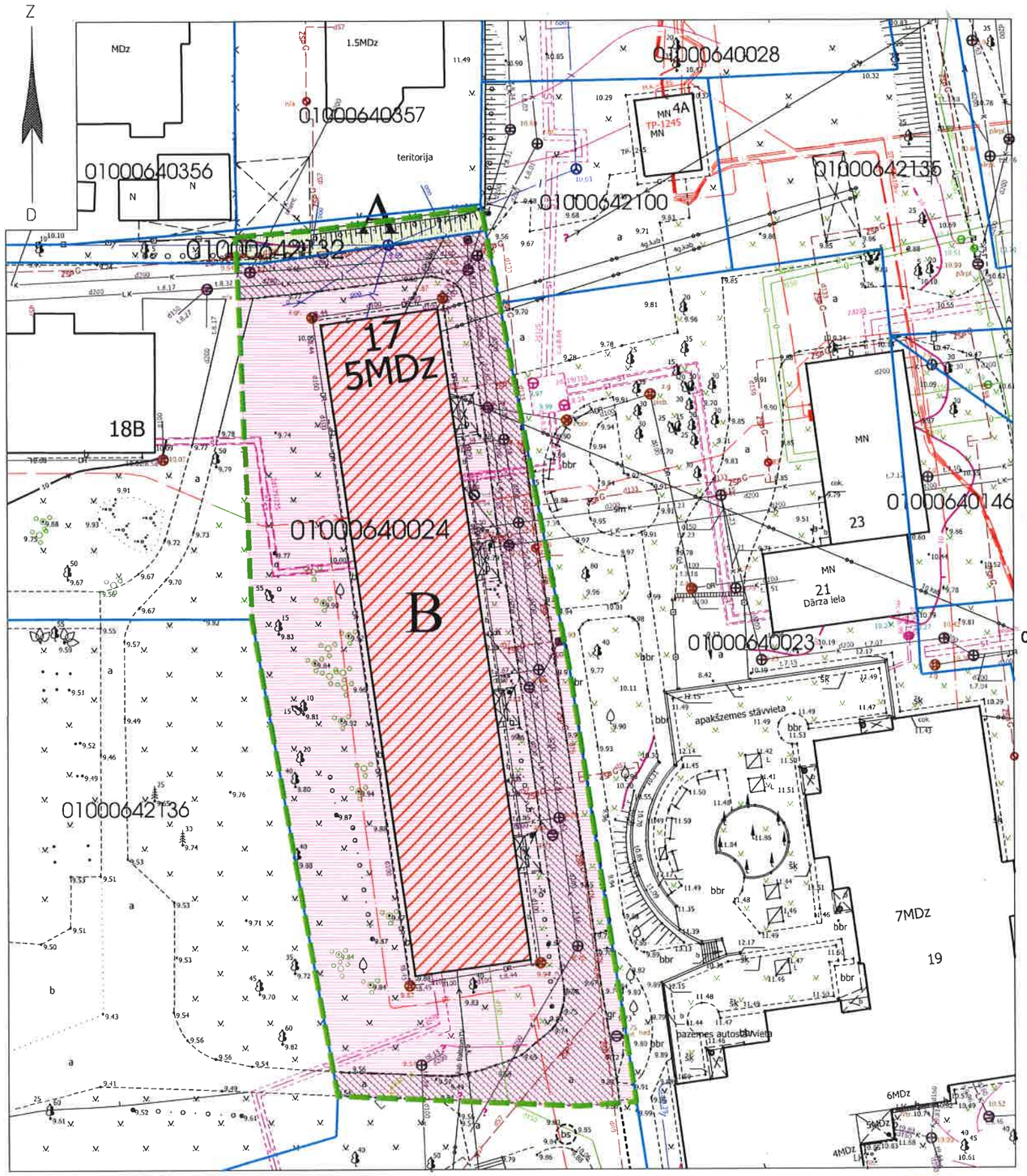

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PRIEKŠLIKUMS

dzīvojamai mājai Usmas ielā 17, Rīgā (agrāk Dārza iela 36, Rīga).

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Usmas ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 2584 kv.m. Apbūves intensitāte 150% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 34% (atļautais min.35%).

Dzīvojamā māja Usmas ielā 17, apzīmējums kadastrā 0100 064 0024 002.
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.24441.

A — Zemesgabala Jaunsaules ielā 18B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 064 2132) daļa. Zemesgabals nododams privatizācijai dzīvojamai mājai Usmas ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Platība ~ 62 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000547114.
Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

Piezīme: zemesgabalam Jaunsaules ielā 18B, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 064 2132 izstrādājams zemes ierīcības projekts, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 03.03.2016. lēmumu Nr.BV-16-347-dv "Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Jaunsaules ielā 18B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 064 2132)".

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 064 0024 daļa, platība ~ 2522 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5006. Īpašnieks - Fiziska persona.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 502 kv.m.

01000640024 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanā līnija.

Pr 2.6. pr kad. bdz. 0100 064 2132
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece
15 -09- 2016 B. Prikaša

PIEZĪMES:

Atbilstoši Rīgas domes Būvvaldes 22.10.2015 lēmumam Nr.BV-15-338-ls "Par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Atgāzenes, Bieriņu un Torņakalna apkaimē, Usmas un Gardenes ielās" dzīvojamās mājas adrese mainīta no Dārza ielas 36, Rīgā uz Usmas iela 17, Rīga.

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3.Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.05.1999.Īpašuma departameta Zemju pārvaldes skaņojums.

SAŠKAŅOTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
09.09.2016 I. Andersone

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas vadītāja
Lolita Šarma 22.09.2016.

Rīgas pašvaldības 09.09.2016. Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
22 -09- 2016 I. PURMALE

Dzīvojamai mājai Usmas ielā 17, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis 09.09.2016.

SIA MerKo

MerKo
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons:+371 67393331 , Fakss: +371 67387483
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA